

Verkooprijzen Esse Zoom laag fase 5 (Het Groene Noorden) d.d. 6-10-2018

	Type	Woonoppervlakte	Kaveloppervlakte	Ligging tuin	Keukencheque incl. BTW	VON
bwnr 1	Hoekwoning	125	173	Tuin Z-W	€ 3.000	€ 369.000
bwnr 2	Tussenwoning	125	139	Tuin Z-W	€ 3.000	€ 354.000
bwnr 3	Tussenwoning met tuit	131	139	Tuin Z-W	€ 3.000	€ 369.000
bwnr 4	Hoekwoning	125	200	Tuin Z-W	€ 3.000	€ 385.000
bwnr 5	Hoekwoning	125	206	Tuin Z-O	€ 3.000	€ 369.000
bwnr 6	Tussenwoning met tuit	131	142	Tuin Z-O	€ 3.000	€ 359.000
bwnr 7	Tussenwoning	125	142	Tuin Z-O	€ 3.000	€ 349.000
bwnr 8	Hoekwoning	125	186	Tuin Z-O	€ 3.000	€ 369.000
bwnr 9	Hoekwoning	125	206	Tuin N-O	€ 3.000	€ 374.000
bwnr 10	Tussenwoning met tuit	131	143	Tuin N-O	€ 3.000	€ 349.000
bwnr 11	Tussenwoning	125	143	Tuin N-O	€ 3.000	€ 339.000
bwnr 12	Hoekwoning	125	204	Tuin N-O	€ 3.000	€ 365.000
bwnr 13	Hoekwoning	125	172	Tuin N-W	€ 3.000	€ 365.000
bwnr 14	Tussenwoning met tuit	131	139	Tuin N-W	€ 3.000	€ 365.000
bwnr 15	Tussenwoning	125	139	Tuin N-W	€ 3.000	€ 349.000
bwnr 16	Tussenwoning	125	139	Tuin N-W	€ 3.000	€ 349.000
bwnr 17	Hoekwoning	125	172	Tuin N-W	€ 3.000	€ 365.000
bwnr 18	Brede rijwoning	174	227	Tuin N-W	€ 5.000	€ 525.000
bwnr 19	Brede rijwoning	174	188	Tuin N-W	€ 5.000	€ 499.000
bwnr 20	Brede rijwoning	177	188	Tuin N-W	€ 5.000	€ 505.000
bwnr 21	Brede rijwoning	177	242	Tuin N-W	€ 5.000	€ 539.000
bwnr 22	Vrijstaande woning	177	373	Tuin N-W	€ 5.000	€ 675.000
bwnr 23	Hoekwoning	125	155	Tuin Z-W	€ 3.000	€ 375.000
bwnr 24	Tussenwoning	125	147	Tuin Z-W	€ 3.000	€ 359.000
bwnr 25	Tussenwoning met tuit	131	147	Tuin Z-W	€ 3.000	€ 375.000
bwnr 26	Hoekwoning	125	211	Tuin Z-W	€ 3.000	€ 375.000
bwnr 27	Twee-onder-één-kap woning	177	315	Tuin Z-O	€ 5.000	€ 599.000
bwnr 28	Twee-onder-één-kap woning	177	315	Tuin Z-O	€ 5.000	€ 599.000
bwnr 29	Vrijstaande woning	177	459	Tuin Z-O	€ 5.000	€ 699.000
bwnr 30	Vrijstaande woning	177	444	Tuin Z-W	€ 5.000	€ 699.000
bwnr 31	Vrijstaande woning	177	444	Tuin Z-W	€ 5.000	€ 689.000
bwnr 32	Twee-onder-één-kap woning	176	299	Tuin Z-W	€ 5.000	€ 589.000
bwnr 33	Twee-onder-één-kap woning	176	299	Tuin Z-W	€ 5.000	€ 589.000
bwnr 34	Vrijstaande woning	177	444	Tuin Z-W	€ 5.000	€ 689.000
bwnr 35	Twee-onder-één-kap woning	177	299	Tuin Z-W	€ 5.000	€ 595.000
bwnr 36	Twee-onder-één-kap woning	177	299	Tuin Z-W	€ 5.000	€ 595.000
bwnr 37	Vrijstaande woning	177	433	Tuin Z-W	€ 5.000	€ 689.000

De koopsommen zijn vrij op naam en in de koopsom is begrepen onder andere:

- * Bouwkosten, inclusief loon – materiaalkostenstijging en grondkosten
- * Een keukencheque t.w.v. € 3.000,= incl. BTW voor de ééngezinwoningen en € 5.000,= incl. BTW voor twee-onder-één-kap, brede rijwoningen en vrijstaande woningen
- * Kosten van architect en overige adviseurs
- * Toezichtkosten tijdens de bouw
- * Aanlegkosten voor cai en nutsvoorzieningen (telefoon op aanvraag bij telefoonaanbieder)
- * Notaris- en kadasterkosten voor de aankoop van uw woning
- * Makelaarscourtage
- * Omzetbelasting (21% BTW). Eventuele wettelijk bepaalde verhogingen van het BTW tarief worden doorberekend.
- * Kosten Waarborgcertificaat SWK
- * Eventuele subsidies t.b.v. duurzaamheidsmaatregelen (zoals bijv. ISDE subsidie) zijn reeds in VON prijs verrekend

De woningen zijn voorzien van een warmtepompsysteem en zonnepanelen.

De bewoner dient dit systeem te huren (kosten tussen circa € 112,= tot € 172,= per maand, afhankelijk van het type woning).

Deze kosten zijn incl. service, onderhoud en evt. vervanging van het warmtepompsysteem en het PV systeem.

Door dit systeem zijn er geen kosten voor de woning gebonden energie. De bewoner kan het warmtepompsysteem

en de zonnepanelen optioneel kopen (op ieder gewenst moment) tegen een vergoeding die varieert per woning

en afhankelijk is van het moment waarop bewoner besluit tot koop over te gaan.

Hierover wordt u nader geïnformeerd door uw kopersadviseur of makelaar.

Niet in de koopsom inbegrepen is:

- * Kosten voor eventueel meerwerk
- * Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, cai en nutsvoorzieningen
- * Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- * Renteverlies tijdens de bouw
- * Rentebijdrage over de grondkosten vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden vervuld zijn. Rentepercentage 7% op jaarbasis

De prijslijst is zorgvuldig samengesteld, wijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden. Ivm o.a. slootkanten en brandgangen, kunnen er nog afwijkingen in de kaveloppervlakten ontstaan. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Verkoop & informatie

Ooms makelaars IJssel & Lekstreek B.V.

Kanaalweg 61
2903 LR Capelle aan den IJssel
Tel: 010-4501177
Email: capelle@ooms.com
Website: www.ooms.com



Van der Panne woning- & bedrijfsmakelaardij

Dorpsstraat 9
2912 CA Nieuwerkerk aan den IJssel
Tel: 0180 - 332222
Email: info@vdpanne.nl
Website: www.vdpanne.nl

